**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,obchodní zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: **BEZP 1/2012**

**Investor:** Obec Radostná pod Kozákovem

**1. Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Obec Radostná pod Kozákovem**

se sídlem Lestkov 77, 512 63 Rovensko p. Tr.

IČ: 00276031

Zastoupená: p. Janem Königem DiS, starostou obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

p. Jan König DiS – starosta obce

ve věcech technických oprávněni jednat samostatně:

Ing. Radomil Hejduk – Technický dozor (též TDI – technický dozor investora)

p. Jan König DiS – starosta obce (též zástupce investora - objednatele)

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 157008633/0300

a

1.2 Zhotovitel : **………………….**

se sídlem ……………………….

adresa pro zasílání: ………………………..

IČ:  ………………….

DIČ:  …………………

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ………………………………., oddíl …… , vložka ………..

Zastoupený: ……………………………………………………, jednateli společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- ……………………………………………….

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

* ………………………………………
* ……………………………………...

Bankovní spojení: …………………

Číslo účtu: ……………………

# 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení prací na základě výběru nejvhodnější

nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

**„LESTKOV - ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY (obec Radostná pod Kozákovem)“**

2.2 Místo: obec Radostná pod Kozákovem, k.ú. Lestkov pod Kozákovem

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit cenu za provedení stavebních prací na stavbě

**„LESTKOV - ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY (obec Radostná pod Kozákovem)“.**

Rozsah prací a jejich specifikace je stanoven v příloze č.1 této smlouvy o dílo a v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby zpracované projektantem Ing. Martinem Lalouškem, Macharova 344/4, Mělník 276 01, bez IČO a Ing. Josefem Pitínem Autorizovaný inženýr pro Dopravní stavby č.0000219, Suppého 4, Praha 4 14800, bez IČO.

2.4. Dílo bude prováděno dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby zpracované projektantem Ing. Martinem Lalouškem, Macharova 344/4, Mělník 276 01, bez IČO a Ing. Josefem Pitínem Autorizovaný inženýr pro Dopravní stavby č.0000219, Suppého 4, Praha 4 14800, bez IČO.

V případě rozporu mezi přílohou č.1 této smlouvy a dokumentací ohlášení stavby. (pro stanovení rozsahu prací) má přednost příloha č.1.

* 1. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací pro ohlášení stavby uvedené v bodě 2.3 a předané objednatelem zhotoviteli v jednom vyhotovení a obecně závaznými právními předpisy a platnými ČSN. V případě rozporu v požadavcích na kvalitu prováděného díla v dokumentech uvedených výše, platí vždy požadavek nejpřísnější.

* 1. Ve vztahu k projektové dokumentaci zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že je plně obeznámen s jejím obsahem, s tímto obsahem bez výhrad souhlasí a prohlašuje, že v dokumentech neshledal žádné vady, nepřesnosti či nejasnosti, které by mu bránily provést dílo v souladu s touto smlouvou tj. zejména v rozsahu, čase a za cenu uvedenou v této smlouvě.

# 3. Sjednaná doba pro provedení díla

3.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

zahájení díla: **2. 7. 2012**

dokončení díla (včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla): **12. 11. 2012** odstranění vad a nedodělků (nejpozději do): **26. 11. 2012** začátek přejímacího řízení: **29. 10. 2012**

Dílčí milníky:

Fáze výstavby 1 a 2 bude dokončena do **15. 9. 2012**

Fáze výstavby 3 a 4 bude dokončena do **8. 10. 2012**

Fáze výstavby 5 bude dokončena do  **5. 11. 2012**

3.2. Dílo bude realizováno dle závazného, předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. S přihlédnutím k požadavkům objednatele je zhotovitel povinen harmonogram postupu prací změnit. Nový harmonogram vypracuje zhotovitel a předá objednateli k odsouhlasení do 5 dnů od obdržení podkladů pro jeho změnu (požadavky objednatele). Tímto změněným harmonogramem bude nahrazen (po odsouhlasení objednatelem) harmonogram předchozí.

# 4. Cena za dílo

* 1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se z.č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako cena maximální a nepřekročitelná na rozsah prací daný projektovou dokumentací pro ohlášení stavby a oceněným rozpočtem uvedené v čl. 2.3. této smlouvy.

**Cena díla ………………. Kč**

K ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

* 1. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla včetně nákladů na práce výslovně neuvedené v podkladech pro provádění díla, o kterých zhotovitel jako odborně způsobilá osoba měl vědět, že jsou nutné pro řádné dokončení díla. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle tohoto článku odečtena a cena víceprací tj. práce nad rámec rozsahu díla, bude po odsouhlasení připočtena.
  2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v tom případě, bude-li objednatelem požadována změna rozsahu díla (včetně změn v technickém řešení) a nebo změna způsobu jeho provádění (včetně změny technologie provádění díla).

# 5. Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla bez vad. **Hradí se vždy pouze skutečně provedené práce a dodávky.**
  2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
  3. Z každého daňového dokladu - jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele, bude z fakturované částky zadržena pozastávka ve výši 5 % Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků.
  4. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně na účty uvedené v čl. 1.

**6. Provádění díla**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet před podpisem smlouvy objednatelem předané podklady pro plnění této smlouvy a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. U podkladů pro provádění stavby předávané objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10 – ti pracovních dnů po jejich převzetí.
  3. Zhotovitel předá objednateli 21 dnů před zahájením díla:
     + 1. technologické postupy /technologické předpisy závazné pro prováděné práce;
       2. doklady o kvalitě materiálů, které budou použity pro provedení díla (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se z. č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
       3. plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
  4. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit nebo rozšířit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jeho jednotlivé části. Změny díla může iniciovat objednatel kdykoli před převzetím díla.
  5. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu díla, pokud mu k tomu nevydá objednatel pokyn nebo tuto změnu neschválí.
  6. Zhotovitel je povinen pozastavit práce na příslušné části díla v okamžiku, kdy bude objednatelem informován o jeho úmyslu zaobírat se otázkou změny (zejména kvantity, kvality, způsobu provádění, technologie provádění a technického řešení), kdy sám zhotovitel navrhne objednateli změnu díla, nebo kdy objednatel vydá pokyn ke změně díla podle toho, který okamžik nastane dříve.
  7. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 5 dnů od předložení návrhu objednatelem.
  8. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
  9. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
     + 1. Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k  odstranění prodlení.
       2. Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečné lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
       3. Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
       4. Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz. smlouva, projekt a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas ani jeho povinnosti z odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost.

* 1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Na odsouhlasení subdodavatele není žádný právní nárok.
  2. Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
  3. Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a existenci přístupových cest na staveniště. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých silnic nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.
  4. Na staveništi se nebude vykonávat žádná práce v místně uznaných dnech pracovního klidu ani mimo normální pracovní dobu stanovenou mezi 6:00 – 22:00 hod., ledaže by dal k tomu souhlas objednatel nebo práce byla nutná k ochraně života nebo majetku nebo pro bezpečnost práce. V takových případech je zhotovitel povinen okamžitě informovat o těchto skutečnostech objednatele.
  5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
  6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech technický dozor objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
  7. V případě, že zhotovitel zjistí, že je nutné dle § 14 až § 18 zákona č. 309/2006 Sb. mít na stavbě koordinátora BOZP, obstará ho zhotovitel sám na vlastní náklady (náklady na koordinátora BOZP budou součástí ceny díla) a ponese i zodpovědnost za jeho činnost včetně ev. sankcí vúči objednateli, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

**7. Předání a převzetí díla**

7.1. Dílo bude předáno najednou jako celek, pokud nebude smluvními stranami v budoucnu dohodnuto jinak.

7.2 Objednatel může dílo převzít i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. V takovém případě budou uvedené vady a nedodělky zaznamenány, včetně termínu jejich odstranění.

7.3 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením přejímky. Jde zejména o tyto doklady:

* + - 1. Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
      2. Geodetické zaměření provedeného předmětu díla potvrzené místně příslušným katastrálním úřadem v 6ti vyhotoveních.
      3. Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
  1. Za den dokončení celého díla se považuje datum, kdy bude odstraněna poslední z vad a nedodělků, se kterými bylo dílo písemně předáno a převzato a bude o tomto termínu dokončení vyhotoven písemný protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

# 8. Záruční doba

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla – zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po celou délku záruční doby splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. a dalším platným právním předpisům. Platí vždy nejpřísnější požadavek.

* 1. Záruka za jakost díla začíná běžet okamžikem předání díla objednateli a končí uplynutím 60 měsíců od okamžiku předání díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
  2. V případě zjištění skryté vady díla v záruční době má objednatel mimo jiné právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a požadavkům a potřebám investora, resp. uživatele předmětu díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 12 hodin od uplatnění reklamace a vady odstranit ve lhůtě určené podle předchozího odstavce. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, pokud to bude technicky a technologicky možné, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vady a uhradit náhradu škody. Právo na poskytnutí slevy z ceny díla či odstoupení od smlouvy není tímto ustanovením dotčeno.

**9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla (včetně předání), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení, nejpozději do 30ti dnů od dohodnutého termínu dokončení touto smlouvou.
  2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení, nejpozději do 15ti dnů od dohodnutého termínu odstranění vady.
  3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení, nejpozději do 30ti dnů od dohodnutého termínu vyklizení staveniště.
  4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a den prodlení, nejpozději do 15ti dnů od dohodnutého termínu odstranění vady.
  5. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ, nejpozději do 30ti dnů od dohodnutého termínu dokončení touto smlouvou.
  6. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklízení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, při opakování 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ, nejpozději do 15ti dnů od dohodnutého termínu dokončení touto smlouvou.
  7. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**10. Ostatní ujednání**

* 1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
  2. Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany nebo tato druhá smluvní strana podá návrh na vyrovnání, resp. i v případě, že na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany byl zamítnut pro nedostatek majetku.
  3. Objednatel je oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy, jestliže je zhotovitel v prodlení s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech.
  4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla.
  5. S písemným souhlasem objednatele je zhotovitel oprávněn umístit na staveništi vlastní logo a firmu.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů.

**11. Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se smlouvou budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 17 a násl. obchodního zákoníku.
  2. Smluvní strany se dohodly vyloučení kolizních norem mezinárodního práva soukromého a zvolili právo, rozhodné pro tuto smlouvu, kterým je české právo.
  3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
  4. Smlouva je vyhotovena ve 4-ti stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží čtyři podepsaná vyhotovení a zhotovitel dvě podepsaná vyhotovení.
  5. Použité pojmy ve smlouvě – jejich vyjasnění:  
     **Stavebník / investor stavby** je právnická nebo fyzická osoba, která disponuje právem na výstavbu stavby podle pravomocného Stavebního povolení a která zajišťuje financování stavby.  
     **Zhotovitel** je odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba, která ve smyslu Stavebního a Živnostenského zákona a ostatních předpisů, je oprávněna komplexně provést předmětné dílo.  
     **Objednatel** je ve smyslu této smlouvy o dílo obec Radostná pod Kozákovem, která je zároveň stavebník/investor zadává realizaci předmětné stavby a současně je objednatelem ve smluvním vztahu k zhotoviteli díla. Zástupci objednatele jsou uvedeni v základní smlouvě.  
      **Dílo =** Předmět díla je stanoven v základní smlouvě s tím, že  jeho definice vychází z ustanovení § 536 odst.2 Obch.zákoníku. Předmět díla zahrnuje i provedení souvisejících projekčních prací (dodavatelská dokumentace), přípravných a stavebně-montážních prací nebo služeb souvisejících s realizací předmětu díla podle základní smlouvy a to včetně dodání jakostně technické dokumentace, dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů ( revizní zprávy,provozní předpisy apod).   
     **Staveniště** je prostor v rámci dočasných či trvalých záborů stavby, který je podle stavebního povolení (olášení) určen pro potřeby provádění díla a jehož rozsah, který je zhotovitel oprávněn pro své plnění využít, je stanoven ve smlouvě o dílo a to spolu s rozsahem objektů zařízení staveniště, které pro provádění díla zhotoviteli poskytne objednatel. Upřesnění rozsahu a podmínek užívání staveniště se uvádí do protokolu o předání staveniště/pracoviště.  
     **Protokol o předání a převzetí** je písemný datovaný dokument sepsaný a potvrzený odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele. Protokolárně se potvrzuje zejména předání a převzetí pracoviště/staveniště, předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. V protokole se uvádějí podstatné skutečnosti relevantní k předmětnému úkonu.  
     **Vada** je odchylka / nesoulad provedené části díla oproti údajům stanovených projektovou dokumentací, smlouvou či technickými, bezpečnostními, hygienickými a dalšími normami a předpisy, které se na dílo vztahují. Vadami jsou též jakékoliv odchylky díla od stanovené kvality, či technických parametrů.  
     **Nedodělek** je jakákoliv nedokončená část plnění zhotovitele ( technické nedodělky v hmotném plnění, neprovedení úklidu, nevyklizení staveniště apod.), jejímž dokončením lze dosáhnouti souladu se smluvním předmětem díla. Nedokončené části díla nemohou být objednatelem uhrazeny.  
     **Technický dozor** je odpovědný zástupce objednatele, který je kompetentní k provádění kontrolních a technicko organizačních úkonů objednatele ve smyslu smlouvy a Všeobecných podmínek dodávky. Jméno technického dozoru je uvedeno v základní smlouvě. Případnou změnu sděluje objednatel zhotoviteli písemnou formou

Příloha č. 1 – Smluvní specifikace ceny/položkový rozpočet ve smyslu přílohy č.2

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací

V Radostné pod Kozákovem V ………….. ……….. dne ……….  
dne ……….

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………….. ….……….…………………….

Jan König DiS

starosta obce

…………………………………………

Ing. Radomil Hejduk

Technický dozor